

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THADS HUYỆN
NHƠN TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 407/TB-THADS

Nhon Trạch, ngày 14 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 02/QĐCCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ các biên bản ghi nhận việc thỏa thuận về mức giảm giá ngày 02 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 08.5/2024/TB.ĐGTS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Tâm;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Tâm.

Địa chỉ: số T04B- B2, Nguyễn Ái Quốc, khu phố 3, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá là: **Quyền sử dụng đất thửa 23; tờ bản đồ số 55 tại thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Diện tích: 536,8m² đất (gồm 200m² đất ODT + 336,8m² đất CLN) thuộc thửa đất số 23; tờ bản đồ số 55 tại thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính, từ thứ hai đến thứ 6 hàng tuần, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp danh Đồng Tâm (trong giờ hành chính, từ thứ hai đến thứ 6 hàng tuần, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

là: **4.584.641.548 đồng** (Bốn tỷ, năm trăm tám mươi bốn triệu, sáu trăm bốn mươi một nghìn, năm trăm bốn mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ

Tiền đặt trước: 916.000.000 đồng/hồ sơ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong vòng 03 ngày làm việc từ ngày 05/5/2025 đến 17h00 ngày 07/5/2025 bằng chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Tâm (tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đồng Tâm, số tài khoản: 6724.79.6868 tại Ngân hàng BIDV – chi nhánh Nam Đồng Nai). Nội dung chuyển khoản: (Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá) chuyển tiền đặt trước theo thông báo.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 30 phút ngày 08/5/2025**

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu TT Hành chính huyện Nhơn Trạch.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu 50.000.000 đồng/ lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Tâm;

Địa chỉ: số T04B- B2, Nguyễn Ái Quốc, khu phố 3, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. điện thoại: 0251.3943338

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Hiệp Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhơn Trạch;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Khánh